

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca,
înscrise în CF nr. 354596 Arad și CF nr. 304018 Arad, aferente parcării de tip Fast Park

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 98297/25.11.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 98302/25.11.2024,

Având în vedere extrasele de carte funciară nr. 354596 Arad și nr. 304018 Arad,
Analizând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 52439/12.06.2024,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 132486/08.11.2024,

Ținând cond de documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se declară de uz și de interes public local imobilele înscrise în CF nr. 354596 Arad în suprafața de 899 mp și CF nr. 304018 Arad în suprafața de 7200 mp, terenuri cu destinația de parcare Fast Park.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, înscrise în CF nr. 354596 Arad, în suprafața de 899 mp și CF nr. 304018 Arad, în suprafața de 7200 mp, rezultând o suprafață totală de 8099 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, prevăzută în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, înscrise în CF nr. 354596 Arad și CF nr. 304018 Arad, aferente parcării de tip Fast Park ”*, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- carte funciară nr. 354596 Arad și CF nr. 304018 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 52439/12.06.2024,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 132486/08.11.2024,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL.

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, înscrise în CF nr. 354596 Arad și CF nr. 304018 Arad, aferente parcării de tip Fast Park, rezultând o suprafață totală de 8099 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL și se declară de uz și de interes public local cu destinația de parcare.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, înscrise în CF nr. 354596 Arad și CF nr. 304018 Arad, aferente parcării de tip Fast Park*”,

Considerații generale:

- carte funciară nr. 354596 Arad și CF nr. 304018 Arad,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, cu nr. 52439/12.06.2024,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 132486/08.11.2024,
- documentația cadastrală întocmită de SC Datcad SRL.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 52439/12.06.2024, este necesară întocmirea unei documentații cadastrale de alipire a terenului aferent parcării de tip Fast Park. Astfel s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, înscrise în CF nr. 354596 Arad și CF nr. 304018 Arad, rezultând o suprafață totală de 8099 mp.

În acest sens, s-a emis Referatul de admitere de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, nr. 132486/08.11.2024.

Menționăm faptul că ulterior alipirii, imobilul rezultat în suprafața totală de 8099 mp, se va atesta la proprietatea publică a Municipiului Arad și va fi luat în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, cu noua suprafață rezultată acesta declarându-se de uz și interes public local ca teren aferent parcării de tip Fast Park.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, Cartier Micalaca, înscrise în CF nr. 354596 Arad și CF nr. 304018 Arad aferente parcării de tip Fast Park, rezultând o suprafață totală de 8099 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, totodată se declară de uz și de interes public local imobilul, în suprafața de 8099 mp aferent parcării de tip Fast-Park din zona respectivă.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan